

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.86
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

мые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

з, действующего на основании _____
зывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, ном
стороны, и _____
качивается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дом
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании _____ Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.**

Адм. Макарова д.86

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				27 838,37
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,44	375,65
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,44	375,65
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	37,48	3 211,66
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,58	1 566,95
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,58	1 566,95
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	1,92	1 873,92
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	22,49	10 570,30
Дератизация	м ²	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	20,20	1 573,18
Работа МШТС	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Работа МШТС	м/ч	1600,00	1,00	1 600,00
Смена урны	шт	3091	1,00	3 091,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28 232,11
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				22 917,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,46	13 444,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	1,69	2 400,75
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	1 874,00	655,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				5 314,37
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	48,00	40,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² пл. дома	402,62	0,58	233,12
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² пл дома	918,25	0,58	531,67
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² пл дома	429,21	0,58	248,51
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² пл дома	5,70	0,58	3,30
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² пл дома	45,58	0,58	26,39
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	3,00	1 230,66
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2,00	320,00
ИТОГО:				56 070,49

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	6948	10 289,99
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	579,00			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	6948	15 348,13
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248	6948	15 619,10
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	6948	2 911,21
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9 147,04
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				109 385,97
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				99080,71